

HOTĂRÂREA NR. 37
DIN 20.05.2021

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Almașu, județul Sălaj, în vederea construirii, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Consiliul Local al Comunei ALMAȘU, județul SĂLAJ, întrunit în
ședință ordinară,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare al primarului comunei ALMAȘU;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (6) lit. a) raportat la art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Almașu, județul Sălaj, în vederea construirii, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică ale comunei Almașu se stabilesc la nivelul maxim stabilit prin decizie de către Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

Art. 3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește dl. GÁL-MÁTÉ ISTVÁN, primarul comunei ALMAȘU.

Art.4. -Prezenta hotărâre se comunică la:

- prefectul județului Sălaj;
- dosarul ședinței de consiliu;
- primarul comunei;
- afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BENE AUREL



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

BĂLAN CLAUDIU-LAURENȚIU

REGULAMENT
privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Almașu, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Regulament stabilește condițiile în care se realizează accesul de către furnizorii de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Almașu, județul Sălaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Dispozițiile prezentului Regulament nu se aplică:

a) rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de instituțiile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională;

b) stațiilor de monitorizare, rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, în scopul monitorizării frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizarea neguvernamentală.

CAPITOLUL II: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂȚI

Art. 1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți, în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Almașu, județul Sălaj, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică sau private și se exercită în condițiile prezentului Regulament.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice se negociază de către părți, în condițiile dreptului comun.

Art. 2. (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a comunei Almașu, județul Sălaj, inclusiv drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulative următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruiia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natura sa contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind

protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie sa le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

Art. 3. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr.159/2016;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natura sa contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2008 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

(2) prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelilor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art. 4. (1) Autoritatea administrației publice locale care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Almașu, județul Sălaj, va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) entitatea care exercită dreptul de administrare - Consiliul Local al Comunei Almașu, precum și modalitățile în care această poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (4) din Legea nr.159/2016;

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) toate informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelilor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Almașu, județul Sălaj sunt de cele stabilite conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Tarifele vor acoperi contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate. Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Tarifele se datorează de la momentul semnării de către părți a contractului de constituire a dreptului de acces.

(5) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public sau privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism în funcție de amplasamentul elementelor de infrastructură necesare susținerii a rețelelor de comunicații electronice, cu respectare prevederilor PUG și RLU al comunei Almașu, județul Sălaj.

(6) Autoritatea publică locală - Consiliul Local al comunei Almașu prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului Regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică/privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament respectă principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Art.5. (1) o copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria comunei Almașu.

CAPITOLUL II: DEPUNEREA CERERILOR DE ACCES PROPRIETATEA PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A COMUNEI ALMAȘU, JUDEȚUL SĂLAJ

Art.6. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Almașu, județul Sălaj, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Almașu, cu sediul în comuna Almașu, sat Almașu, județul Sălaj, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces. Consiliul Local al comunei Almașu prin aparatul de specialitate al primarului va reține cererea spre soluționare, când se prevede această posibilitate prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, ori, după caz, o va transmite în termen de 5 zile de la primire, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de administrare, stabilit conform legii.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

I. Datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Almașu, județul Sălaj:

- documente de identificare societate/agent economic - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- cod unic de înregistrare/certificat de înregistrare - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- autorizarea ANCOM - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- împuternicire de reprezentare a societății - în original;

II. Memoriu de prezentare care confirme:

- a) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Almașu, județul Sălaj;
 - Plan de situație detaliat;
- b) lucrările ce urmează fi efectuate - detaliat;
- c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (se va menționa atât în Memoriu de prezentare cât și în cerere);
- d) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor;
- e) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică sau privată a comunei; pentru întreținerea, reparația elementelor de rețea și infrastructură ce urmează a fi amplasate.

III. Acordul furnizorului de rețele și comunicații cu privire la tarifele stabilite și afișate pe pagina de internet a Primăriei comunei Almașu.

(3) Titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al comunei Almașu prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția în motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Almașu, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică sau privată a comunei Almașu, județul Sălaj, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), țara a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Almașu, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Almașu, județul Sălaj, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

(10) În situația cererilor de acces depuse concomitent de către furnizorii de servicii de comunicații diferiți, prin care solicită același spațiu identificat prin repere identice, va avea prioritate cererea de solicitare a accesului înregistrată cu întâietate la Consiliul Local al Comunei Almașu.

Art.7 (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (ex. PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Almașu, județul Sălaj, astfelalte elemente ale rețelelor de comunicații

electronice sau alte elemente de infrastructura. necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Almașu prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care define sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Almașu, asupra imobilelor proprietate publică sau privată a comunei poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contract a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 8. (1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorității administrației publice locale - Consiliului Local al comunei Almașu, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de acces, deschis la aceasta infrastructură fizică, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructura de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. 3, poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 9. Dacă autoritatea administrației publice locale - Consiliul local al comunei Almașu prevăzută la art. 4, alin. 1 exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 10. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului poștal confirmare de primire.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contactare a furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietate;

b) elementele de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate în zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;

e) durata estimativa a realizării lucrărilor;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructura fizică ce urmează să fie amplasate.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Almasu, județ Salaj date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz;

Art. 11. (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, îi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Almasu, județul Salaj numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Almasu reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3, cu proprietarii.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei, Consiliul Local al comunei Andrieeni reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Almasu prin aparatul de specialitate al primarului, titular al dreptului de concesiune, de închiriere sau folosință, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează să fie utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrările de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între parteneri privind realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces; va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate.

(8) Contractul-cadru încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatarului cu orice alt titlu, precum și dobanditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.

(10) Contractul-cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Almasu, județul Salaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora este cel stabilit conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului local al comunei Almasu privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Almasu, județul Salaj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

Art. 12. (1) În situația în care contractul-cadru nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre pași se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică sau privată, în termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - teren și/sau construcții - Consiliul Local al comunei Almasu prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(3) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(4) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin. 8.

Art. 13. (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietate sau să desăvârșe activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de proprietate, de administrare, concesiune ori închiriere, după caz asupra imobilului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, când notificarea va fi efectuată telefonic.

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Almasu, nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, legiuitorul a statuat că, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță pre edict Salaja.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații

electronice, persoanele imputemicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificari scrise i comunicate eel tarziu odata cu sosirea echipei de interventie.

Art. 14. (1) Dreptul instituit in conditiile prezentului Regulament nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comiuunicatii electronice aria elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului de acces nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si nu va afecta utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de administrare.

(3) Fumizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea inifiala proprietatea afectata de realizat al ucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul par ilor, poate coripensa titularulu j dreptului de administrare - Consiliului local al comunei Andrieeni, cbeltuielile determinate de aducerea In starea initiala a proprietatii afectate.

Art. 15. *In* cazul In care anumite lucrari efectuate In exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere.

Art. 16. (1) Titularul dreptului de acces instituit In conditiile prezentului Regulament poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Almasu, in situatia In care nu exista o solutie alternativa, taierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului, a arborilor sau arbu tilor, precum i a ramurilor ori radacinilor care lngreuneaza sau ar lngreuna efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului i cu acordarea unei despagubiri, In conditiile art. 11, alin. 7, lit. d.

(2) Daca, in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii, ti tularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Almasu, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin. (1), fumizorul de retele de comunicatii electronice poate iealiza aceste operatiuni, dupa transmiterea unei notificari cu cal putin doua zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazutela alin. 1 se var realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii i mediul inconjurator.

Art. 17. (1) Titularul dreptului de acces instituit in conditiile prezentului Regulament are obligatia sa reaeze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleSalaj proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reaezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Almasu, in conditiile convenite prih contractul Incheiat potrivit prevederilor art. 14 sau prin hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 12.

(2) Cand reaezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Almasu sau de folosinta - Primaria comunei Almasu, dupa caz, cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 11 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL III: UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art. 18. (1) Fumizorii. de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza eiementele de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) *In* cazul in care nu se ajungela un acord In termen de doua luiii de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau In cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19. (1) *In* cazul prevazut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate. impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice

utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri i alte constructii de sustinere, canale, conducte, ca.mine de vizitare si cabinete, precum i elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere etnic i fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. 1 poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei i a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajarea teritoriului.

(3) in cazul in cae impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazutala alin. 1, ANCOM stabilete i conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajarea costurilor.

CAPITOLUL IV: DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art. 20. (1) La realizarea planurilor de amenajarea teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) in cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata a comunei, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari - Primaria comunei Almasu - va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale - Primaria comunei Almasu, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a Primariei comunei Andrieeni, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei i va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza sa fie realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei in acelai timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administratiei publice locale - Consiliul Local al comunei Almasu poate stabili conditii restrictive: pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva, pentru o perioada de cel mult 2 ani, in cazul lucrarilor prevazute la alin. (1) anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art. 21. (1) in cuprinsul proiectelor pentru autorizarea i realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari, respectiv proiectarea i realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice aprobate prin Hotarare a Guvernului Romaniei.

Art. 22. Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea i postutilizarea constructiilor;

b) proiectarea i amplasarea constructiilor i a instalatiilor in zona drumurilor,



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BENE AUREL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
BĂLAN CLAUDIU-LAURENȚIU**