

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA ALMAȘU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 87
DIN 25.10.2023

**privind aprobarea devizului general actualizat și a documentației tehnico-economice
faza PT pentru proiectul „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI
DIN LOCALITATEA ALMAȘU, JUDEȚUL SĂLAJ”**

**Consiliul Local al Comunei ALMAȘU, județul Sălaj, întrunit în ședință
ordinară,**

Luând act de:

- proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea devizului general actualizat și a documentației tehnico-economice pentru proiectul „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA ALMAȘU, JUDEȚUL SĂLAJ**”, finanțat în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR), COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, I.3 – *Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;*
- referatul de aprobare al primarului;
- raportul compartimentului de contabilitate;
- avizul consultativ al Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;
- prevederile PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR), COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, I.3 – *Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,*
-

- prevederile art. 10 alin. (5) și (6) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art 129 alin.(2) lit.(b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă Documentația tehnico-economică faza PT pentru proiectul „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA ALMAȘU, JUDEȚUL SĂLAJ”.

Art.2.- Se aprobă devizul general actualizat la faza PT pentru proiectul „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA ALMAȘU, JUDEȚUL SĂLAJ”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul GÁL-MÁTÉ ISTVÁN, primarul Comunei ALMAȘU.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică la:

- prefectul Județului Sălaj;
- dosarul ședinței de consiliu;
- dosar hotărâri;
- primarul comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
AGOSTON ISTVÁN-PÁL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
BĂLAN CLAUDIU-LAURENȚIU**

Proiectant

SC GOODWILL STUDIO SRL

str. Plopiilor, nr. 63, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

DEVIZ GENERAL - scenariul 1

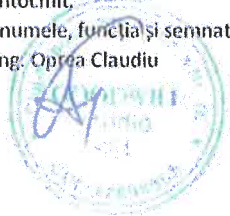
al obiectivului de investiții:
Renovarea energetică a clădirii primăriei din localitatea Almașu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	-
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.450,00	845,50	5.295,50
	3.1.1. Studii de teren - eligibil	4.450,00	845,50	5.295,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică - eligibil	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	113.950,00	21.650,50	135.600,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - eligibil	29.450,00	5.595,50	35.045,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.7.1. Elaborarea cererii de finanțare - neeligibil	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Consultanța în managementul proiectului - neeligibil	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor - neeligibil	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - neeligibil	4.500,00	85,00	5.355,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier - neeligibil	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total Capitol 3		243.400,00	46.246,00	289.646,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.331.767,75	253.035,87	1.584.803,62

	4.1.1. Construcții și instalații - eligibil	852.303,13	161.937,59	1.014.240,72
	4.1.2. Construcții și instalații - neeligibil	479.464,62	91.098,28	570.562,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	6.622,95	1.258,36	7.881,31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	61.842,05	11.749,99	73.592,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - neeligibil	4.730,00	898,70	5.628,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		1.404.962,75	266.942,92	1.671.905,67
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.705,60	1.844,06	11.549,66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - neeligibil	9.705,60	1.844,06	11.549,66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.072,14	0,00	22.072,14
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - neeligibil	6.740,48	0,00	6.740,48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - neeligibil	1.348,10	0,00	1.348,10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - neeligibil	13.983,56	0,00	13.983,56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	113.863,33	21.634,03	135.497,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - neeligibil	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total Capitol 5		151.641,07	24.618,09	176.259,16
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.800.003,82	337.807,01	2.137.810,83
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.348.096,30	256.138,29	1.604.234,59

Data: 25.10.2023

Întocmit,
(numele, funcția și semnatura)
Ing. Oprea Claudiu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
AGOSTON ISTVÁN - PÁL



Beneficiar / Investitor,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
BĂLAN CLAUDIU-LAURENȚIU